

Umbau und Sanierung der GGS Koopmannstraße zu einem Feuerwehrausbildungszentrum

Umbau und Kernsanierung von Schul- und Verwaltungsräumen sowie der Sporthalle zu einem Ausbildungszentrum für Notfallmedizin und Rettungsdienst der Feuerwehr Duisburg

Im Rahmen der Neufassung der Ausbildungs- und Prüfungsinhalte bzw. der Qualifizierung der Mitarbeiter des Rettungswesens und der wiederkehrenden Überprüfung des Wissensstandes wurden von der Feuerwehr Duisburg Schulungsflächen im Stadtgebiet gesucht. Nach einer temporären Nutzung von Räumlichkeiten an der Baumstraße in DU-Homberg seit Februar 2021, konnten im November 2023 Umzüge initiiert und die ersten Räume am neuen Standort in DU-Meiderich bezogen werden.

Die vorhandene Bausubstanz der ehemals 2-zügigen Grundschule stammt beim alten Klassentrakt aus dem Jahr 1928, bei den Erweiterungen von Verwaltungsbereich, Hausmeisterwohnung, Aula bzw. Klassenraumerweiterung und Turnhalle aus den 1960er und -70er Jahren. Der Standort hat insgesamt eine Bruttogrundfläche von etwa 3.300 qm.

Die umgesetzte Planung hatte neben energetischen Optimierungen durch Fassadendämmungen, Fenstererneuerung und Dachflächen die technische Ertüchtigung für die Bereitstellung der Grundlagen zur Nutzung moderner Unterrichtsmittel zum Schwerpunkt, maßgeblich Strom- und Internetversorgung, Beleuchtung. Auf Basis der Angaben der Nutzer wurde z.B. die Turnhalle in einen Simulationsraum für die Arbeit in und an einem Rettungsfahrzeug umgebaut.

Die Barrierefreiheit konnte durch den Einbau eines Aufzugs zumindest für den Mittelbau erreicht werden. Ferner wurden Rampen zu Hofeingängen angelegt.

Im Hofbereich selbst wurden Lademöglichkeiten für E-Bikes sowie eine Ladesäule mit 2 E-Auto-Anschlüssen errichtet.

Zurzeit befindet sich das Projekt in der HOAI-Leitungsphase 8. Alle Unterrichtsräume wurden in Betrieb genommen.



Baubeschluss: April 2019

Bauantrag: November 2020

Investitionsvolumen: ca. 9 Mio. Euro

Externer Generalplaner/Architekt:

Intecplan - Essen

Immobilienmanagement Duisburg